

"Registro efetuado, nos termos do art. 127, VII, da Lei dos Registros Públicos, apenas para fins de conservação, prova apenas a existência, a data e o conteúdo do documento, não gerando efeitos em relação a terceiros"

PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS

Pelo presente instrumento particular, na melhor forma de direito, as partes:

- na qualidade de cedente:

COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI – CHP, companhia hipotecária, inscrita no CNPJ/ME sob nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristovão Colombo, nº 2955 – Cj. 501, Floresta, na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 90560-002, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Cedente");

- na qualidade de securitizadora:

FORTE SECURITIZADORA S.A., companhia securitizadora, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04551-010, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Securitizadora" ou "Cessionária");

- na qualidade de devedora das CCB (conforme abaixo definidas):

GR - GORNERO E REZENDE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua C-178, Quadra 616, Lote 09, nº 514, CEP: 74280-070, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.582.853/0001-77, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Devedora");

- na qualidade de avalistas das CCB:

WINSTON COSTA REZENDE, pessoa física, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **LUZIA ROZANA GORNERO REZENDE**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00664885873, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob nº 124.646.191-91, residente e domiciliado na Rua DP-03, Ch. 02 e 03, Vila Divino Pai Eterno, CEP 74835-658, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Winston"); e

GUSTAVO GORNERO REZENDE, pessoa física, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **NATASHA MALASPINA REZENDE**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01070619730, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob nº 711.102.591-15, residente e domiciliado na Rua C-178, nº 526, Qd. 616, Lt. 8, Setor Nova Suíça, CEP 74280-070, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Gustavo");

RODOLFO GORNERO REZENDE, pessoa física, brasileiro, empresário, divorciado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02516245512, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob o nº 008.049.741-10, residente e domiciliado na Av. Antonio Fidelis, Q. 104, Lt. 1/13, S/N, apto. 2406, Bloco C, Cond. Vivaz, CEP 74840-090, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Rodolfo");
e

FILIFE GORNERO REZENDE, pessoa física, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **PAULA DIAS PINTO REZENDE**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01939788370, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob o nº 000.981.271-79, residente e domiciliado na Rua DP-3, nº 0, Chácara 5-A, Casa 2, Pq. Amazônia, CEP 14840-027, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Filipe" – em conjunto com o Sr. Winston, o Sr. Gustavo e o Sr. Rodolfo, os "Avalistas");

(A Cedente, a Securitizadora, a Devedora e os Avalistas, adiante denominados em conjunto como "Partes" ou, individual e indistintamente, "Parte").

II – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

- a) as Partes celebraram, em 05 de agosto de 2020, o "*Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*" ("Contrato de Cessão"); e
- b) o número do CNPJ da GR Construtora constante do Contrato de Cessão restou equivocado; e as Partes identificaram a necessidade de retificá-lo.

RESOLVEM as Partes celebram o presente "*Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários em Garantia e Outras Avenças*" ("Primeiro Aditamento"), que será regido pelas cláusulas e condições a seguir descritas.

III – CLÁUSULAS

1. Por este Primeiro Aditamento, as Partes retificam o CNPJ da GR Construtora referido no Contrato de Cessão, fazendo constar que o CNPJ correto da GR Construtora é nº03.582.853/0001-77.
2. Todas as demais Cláusulas e condições do Contrato de Cessão são aqui ratificadas.

E, por estarem justas e contratadas, firmam o presente Primeiro Aditamento eletronicamente, obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 11 de agosto de 2020.

[O final da página foi intencionalmente deixado em branco. Seguem as páginas de assinatura]

(Página de assinaturas 02/02 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças celebrado em 11 de agosto de 2020, entre a Companhia Hipotecária Piratini – CHP, a Forte Securitizadora S.A., a GR - Gornero e Rezende Construtora e Incorporadora Ltda., Winston Costa Rezende, Gustavo Gornero Rezende, Rodolfo Gornero Rezende e Filipe Gornero Rezende)

DocuSigned by:
Gustavo Gornero Rezende
Assinado por: GUSTAVO GORNERO REZENDE:71110259115
CPF: 71110259115
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:34 BRT
ICP Brasil

CA10A4E0030A4C98BA022DA361FF1AEC
GUSTAVO GORNERO REZENDE
Avalista

DocuSigned by:
Natasha Malaspina Rezende
Assinado por: NATASHA MALASPINA REZENDE:33962459800
CPF: 33962459800
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:36 BRT
ICP Brasil

CA10A4E0030A4C98BA022DA361FF1AEC
NATASHA MALASPINA REZENDE
Cônjuge

DocuSigned by:
Rodolfo Gornero Rezende
Assinado por: RODOLFO GORNERO REZENDE:00804974110
CPF: 00804974110
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:41 BRT
ICP Brasil

CA10A4E0030A4C98BA022DA361FF1AEC
RODOLFO GORNERO REZENDE
Avalista

DocuSigned by:
Filipe Gornero Rezende
Assinado por: FILIPE GORNERO REZENDE:00098127179
CPF: 00098127179
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:53 BRT
ICP Brasil

CA10A4E0030A4C98BA022DA361FF1AEC
FILIPE GORNERO REZENDE
Avalista

DocuSigned by:
Paula Dias Pinto Rezende
Assinado por: PAULA DIAS PINTO REZENDE:30162745826
CPF: 30162745826
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:37 BRT
ICP Brasil

CA10A4E0030A4C98BA022DA361FF1AEC
PAULA DIAS PINTO REZENDE
Cônjuge

“Registro efetuado, nos termos do art. 1.º, VII, da Lei dos Registros Públicos, para fins de conservação, prova e existência, a data e o conteúdo do documento, não gerando efeitos em relação a terceiros.”

PROTESTO.
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE GOIÂNIA

Registro de Títulos e Documentos Livro - B
Protocolizado em 03/12/2020 17:18:09, sob nº 1707808,
registrado e digitalizado em 03/12/2020 17:40:21.
Averbado à margem do registro nº 1601416 Prot.: 1703083.
Emolumentos: R\$ 35,40 ISS: R\$ 1,77 Fundos: R\$ 12,83 Correios: R\$ 0
Outras Desp.: 0 Tx. Judicial: R\$ 15,62
Total: R\$ 66,95

Selo Eletrônico: 00082012012986413440003
Consulta Selo: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Fone: (62) 3224-4209

Lucas Rocha Gomes
Escrivente

Testemunhas:

DocuSigned by:
José Mário Moreira Sciammarella
Assinado por: JOSÉ MARIO MOREIRA SCIAMMARELLA:4162733382
CPF: 4162733382
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 11:24 BRT
ICP Brasil

C560711367874CA4A0459E1892235C9
Nome: José Mário Moreira Sciammarella
RG: 37.496.210-8
CPF: 416.270.338-82

DocuSigned by:
Felipe Félix
Assinado por: FELIPE FELIX DA SILVA:42509468851
CPF: 42509468851
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 17:40 BRT
ICP Brasil

72A82C5B8E948C98690E713B71F8386
Nome: Felipe Felix da Silva
RG: 41.501.075-5
CPF: 425.094.988-51

0202/21/20 - 80870611 - 80870611 - 80870611